

Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodného zákonníka)

medzi

Objednávateľom: **Obec Plavecký Mikuláš**
sídlo, adresa, odovzdávacie miesto:
Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš č. 307
IČO: 00309796
Bankové spojenie: **VÚB Senica**
č.ú. : 9021182/0200

zastúpeným: Marta Hlavatá
starostka obce

osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Marta Hlavatá, starostka obce
ako „objednávateľom“ na strane jednej

a

Zhotoviteľom: **KNOSS, spol. s r.o.**
Plavecký Mikuláš č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
IČO: 31 427 162
DIČ: SK 2020376457
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s. pobočka Malacky
č.ú. : 6611520002/1111

zastúpeným: **Antonom Nemcom**, konateľom spoločnosti

osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických: konateľ
Zhotoviteľ je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. vložka
Č. 13647/B, oddiel Sro
ako „zhotoviteľom“ na strane druhej

ktorí sa, ako zmluvné strany, na základe § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je zhotovenie diela „Obnova fasády budovy obecného úradu a rekonštrukcia parkoviska pred budovou“, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa v súlade s cenovými a realizačnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Miestom vykonania diela je obec Plavecký Mikuláš.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je „Ponuková kalkulácia stavebnej zákazky“ v zmysle ktorej vymedzujú zmluvné strany pre účely tejto zmluvy rozsah vykonaného diela.

Článok II **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, ktoré tvorí predmet tejto zmluvy do 31.08.2012 od odovzdania staveniska obcou.
2. Pre splnenie termínov uvedených v odseku 1 tohto článku sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť tak, aby tento mohol zahájiť a realizovať práce na zhotovení diela v súlade s požiadavkami objednávateľa.
3. V prípade, že na strane objednávateľa sa vyskytnú prekážky brániace zhotoviteľovi vykonať dielo riadne a včas, zhotoviteľ za nedodržanie termínu nezodpovedá. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote k dohode o ďalšom postupe pri vykonaní diela, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s ust. § 344 Obchodného zákonníka. Pre odstúpenie od zmluvy a následné vysporiadanie zmluvných strán platia ustanovenia § 349, 351 a § 544 Obchodného zákonníka.

Článok III **Rozsah a obsah predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v súlade s popisom stavebných prác a dodávok, ktoré sú špecifikované v ponukovej kalkulácii stavebnej zákazky na základe projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom diela, pri dodržaní základných kvalitatívnych a technických podmienok a v termínoch podľa článku II tejto zmluvy.
2. V prípade potreby vykonať práce a činnosti nad rámec predmetu tejto zmluvy v zmysle predloženého popisu prác a dodávok a za predpokladu, že tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia tejto zmluvy, budú tieto zhotoviteľom vykonané a objednávateľom zaplatené na základe vopred schválenej dohody.

Článok IV **Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je určená výberovým konaním na základe cenovej ponuky vo výške 51 868,43 € vrátane DPH

slovom: päťdesiat jedentisíc osemsto šesťdesiat osem eur a štyridsaťtri centov
2. Cena v zmysle bodu 1 je v súlade s cenovou kalkuláciou, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Právo vystaviť faktúru vzniká dňom vykonania diela v zmysle zápisu o odovzdaní a prevzatí.
4. Splatnosť faktúry určená dohodou zmluvných strán je 30 dní s tým, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením predloženej faktúry je tento povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý týždeň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:
 - a/ označenie faktúry a jej číslo
 - b/ názov a sídlo veriteľa a dlžníka, obchodné meno a adresa
 - c/ predmet diela a deň jeho splnenia
 - d/deň odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - e/označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka poukázať
 - f/cena diela, príp. ďalšie cenové náležitosti
 - g/celková fakturovaná čiastka a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty

Článok V. **Odovzdávacie podmienky, zodpovednosť za vady, záruka**

1. Závazok zhotoviteľa vykonať dielo je splnený jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi. Objednávateľ je povinný začať preberať dielo, na ktorom sa zmluvné strany dohodli na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 7 dní od jeho doručenia, pokiaľ je toto dielo riadne zhotovené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude „Rekonštrukcia a zateplenie budovy zdravotného strediska v Plaveckom Mikuláši“ podľa cenovej ponuky.
3. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať. O výsledku odovzdania diela spíšu zmluvné strany zápis, v závere ktorého objednávateľ uvedie, či dielo preberá a pokiaľ nie uvedie z akých dôvodov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia má a tieto sa zaväzuje odstrániť. Za vady diela, ktoré vzniknú po odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá len v prípade, že tieto boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Záručná doba, ktorú zhotoviteľ poskytne na ním vykonané dielo je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi v zmysle spísaného zápisu. /§563 ObZ/.

6. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v lehote podľa odseku 1 článku II tejto zmluvy je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý týždeň omeškania so splnením termínu odovzdania diela.

Článok VI Osobitné dojednania

1. V nadväznosti na uvedené v bode 2 článku II tejto zmluvy sa objednávateľ ku dňu zahájenia stavebných prác zaväzuje:
- odovzdať stavenisko bez právnych a faktických väd.
2. Funkciou stavbyvedúceho zhotoviteľ poveruje: Antona Nemca
3. Technický dozor objednávateľa bude vykonávať ing. Stanislav Sýkora
4. V priebehu vykonávania diela má objednávateľ právo kontrolovať vykonanie diela, najmä či spôsob vykonávania diela zodpovedá dohodnutým podmienkam a povinnostiam zhotoviteľa.

Článok VII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými a potvrdenými oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
3. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Priorita je daná §-om 1 ods. 2 OZ, ak táto zmluva neustanovuje inak.
4. Zmluva o dielo bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach a platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní obdrží každá strana dva exempláre.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním ako s prejavom svojej slobodnej, vážnej a omyluprostej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi bez nátlaku a bez stavu tiesne.

V Plaveckom Mikuláši, dňa 22.03.2012

V Plaveckom Mikuláši, dňa 22.3.2012



OBJEDNÁVATEĽ :

Ilona B

[Handwritten signature]

ZHOTOVITEĽ :

KNOSS s.r.o.
906 35 PLAVECKÝ MIKULÁŠ 307
IČO: 31427162
IČ DPH: SK2020376457
- 1 -